

2016

Karty obcí – AKTUALIZACE 2016



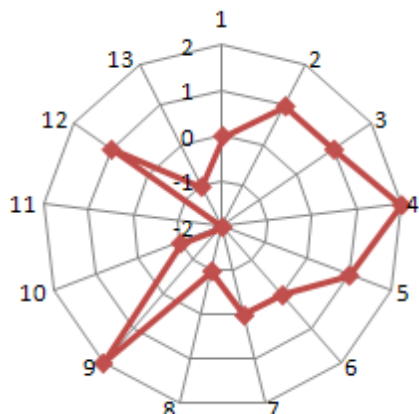
**Územně analytické podklady
2016 ORP Turnov
Zpracovává: Městský úřad
Turnov – odbor rozvoje města**

Obsah

Obsah.....	2
Čtveřín.....	4
Frýdštejn.....	7
Holenice	11
Hrubá Skála.....	14
Jenišovice	17
Kacanovy.....	20
Karlovice	23
Klokočí.....	27
Kobyly.....	30
Ktová	33
Lažany	36
Loučky.....	39
Malá Skála.....	42
Mírová pod Kozákovem.....	45
Modřišice.....	48
Ohrazenice.....	51
Olešnice.....	54
Paceřice	57
Pěňčín.....	60
Přepeře.....	63
Příšovice.....	66
Radimovice.....	70
Radostná pod Kozákovem.....	73
Rakousy	76
Rovensko pod Troskami.....	79

Soběslavice.....	82
Svijanský Újezd.....	85
Svijany.....	88
Sychrov.....	91
Tatobity	94
Troskovice.....	97
Turnov	100
Vlastibořice	103
Všeň.....	106
Vyskeř	109
Žďárek	112
Žernov	115

Čtveřín



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreaace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	544531
Rozloha:	495 ha
Katastrální území:	Čtveřín (761648)
Počet obyvatel:	505
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (5.10.2012)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	

	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Relativně dobrá dostupnost ORP Turnov autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Nízký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	1 menší firma v obci.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Významné limity na území obce

- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice nad Mohelkou
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Vodní zdroj + ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně
- ▶ Ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky (zámek Sychrov)
- ▶ Meliorace
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice n. Mohelkou

Problémy k řešení v ÚPD

Problémy k řešení v ÚP:

- ▶ Vyhodnotit plochy ÚSES vymezené v ÚP a v případě potřeby navrhnout jejich změnu a optimalizaci
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do plynového koridoru VTL.

- ▶ Možný střet záměru koridoru železniční dopravy s ochranou vodohospodářsky významného území, střet s centrální částí obce.
- ▶ Chránit a respektovat území s vysokou bonitou půdy
- ▶ Řešit odvádění odpadních vod a jejich čištění. Případně navrhnout další rozšíření stávající sítě. Zajistit splnění všech norem týkající se odvádění a čištění odpadních vod
- ▶ Nedostatek ploch pro podporu podnikání

Významné návrhy na území obce:

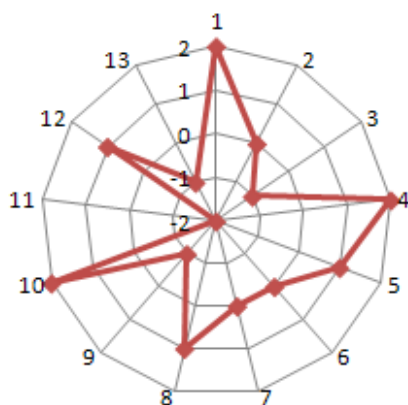
- ▶ Návrh železničního koridoru ve směru Praha - Liberec

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů:

Střety (Střety navržených ploch s limity):

B	Střet OP elektrického vedení x plochy bydlení N
B	Střet OP železnice x plochy bydlení N
B	Střet vzdálenost 50m od okraje lesa x plochy bydlení N

Frýdštejn



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	563579
Rozloha:	1450ha
Katastrální území:	Bezděčín u Jablonce nad Nisou (603406), Frýdštejn (635201), Ondříkovice (635227)
Počet obyvatel:	856
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Jablonec nad Nisou
Územně plánovací dokumentace:	ÚPSÚ (19.06.1997), ZMI (21.12.2006)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Chráněné ložiskové území Bezděčín, Geopark Český ráj Skalní útvary kolem Hradu Frýdštejn, Významný krajinný prvek Bezděčín
	Slabé stránky	Potenciální i aktivní sesuv.
	Příležitosti	Stabilizace sesuvů, zabránění výstavby v ohroženém území. Využití ložisek nerostného bohatství.
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných územích. Zablokování možnosti využití ložiska nerostného bohatství. Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění vodních zdrojů
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – Lineta, Sestroňovice.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	NATURA2000 - Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. Geopark Český ráj

		Přírodní park Maloskalsko. CHKO Český ráj. Významný krajinný prvek (Zatopené lomy Bezděčín).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zajistit funkčnost ÚSES Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace zvláště chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Velký podíl lesů na území obce.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu.
	Hrozby	Razantní snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.) Nátlak na povolení výstavby ve volné krajině Zanedbání údržby a péče o ZPF Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení. Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Oprava komunikací
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí. Zhoršující se stav komunikací.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Klesá přirozený přírůstek. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci (např. podporou drobného podnikání, vznikem a podporou nových pracovních příležitostí, dobré sociální zázemí, bohatý kulturní program atd.).
	Hrozby	Pokračování negativního trendu vývoje počtu obyvatelstva a zvyšování indexu stáří.
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	Nedostatek nových ploch pro výstavbu – řešení nový ÚP
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci. Příprava nových pozemků pro zástavbu.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace Neuvážená výstavba na nevhodných místech

		Nekoncepční rozvoj obce Znehodnocení krajiny nevhodnou zástavbou
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, historické památky – hrad Frýdštejn, cenná území). Sportovní areál s koupalištěm Hasičská nádrž sloužící pro koupání Turistické stezky, Cyklotrasy Rozhledna Kopanina, Pravěké sídliště Drábovna
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Zrušený provoz lyžařského vleku
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí Znovuzprovoznění lyžařského vleku (využití dotačních programů)
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Znehodnocení krajiny zástavbou. Nedostatek financí pro turistický ruch Poškození a devastace cenných území a památek Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území.
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity, nižší míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nutnost značné části produktivního obyvatelstva vyjíždět za prací. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora malého podnikání Využití stávajících areálů pro rozvoj podnikatelské činnosti Využití prostředků z dotačních programů pro podporu podnikání
	Hrozby	Zhoršení míry zaměstnanosti. Pokles podnikatelské aktivity.

Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Přírodní park
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ NATURA 2000
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Dobývací prostor
- ▶ Chráněné ložiskové území
- ▶ Ložiska nerostných surovin
- ▶ Významný krajinný prvek
- ▶ Meliorace
- ▶ Vodní zdroje
- ▶ Přírodní památka včetně OP

Problémy k řešení v ÚPD

Problémy k řešení v ÚP:

- ▶ Dobývací prostory a chráněná ložisková území představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Těžba (těžený nerost melafyr) má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hlučnost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Urychlené řešení/asanace starých zátěží a kontaminovaných ploch.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO.
- ▶ Vymezit plochy pro umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní památka, přírodní rezervace)
- ▶ Provéřit a případně vymezit nové plochy pro bydlení pro dlouhodobě udržitelný rozvoj obce
- ▶ Provéřit a případně vymezit nové plochy pro podporu podnikání
- ▶ Vymezit nové plochy pro zázemí a infrastrukturu cestovního ruchu

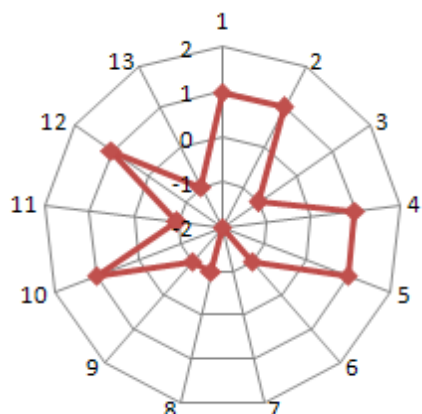
Identifikátory závad z výkresu problémů

ZU_SE	střet plocha bydlení, rekreační bydlení, komunikace III. třídy, ostatní obslužná komunikace STAV x sesuvné území
-------	--

Střety (Střety navržených ploch s limity):

V	Střet OP elektrického vedení x plochy výroby, sklady, výrobní služby N
B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
O	Střet OP elektrického vedení x plocha občanského vybavení N

Holenice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Recreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtěžnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577111
Rozloha:	350,42ha
Katastrální území:	Holenice (640948)
Počet obyvatel:	90
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 12.12.2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území.
	Slabé stránky	Poddolované území.
	Příležitosti	Další využití ložisek nerostných surovin (polymetalické rudy).
	Hrozby	Nerespektování poddolovaného území a vpuštění zástavby na jeho území nebo do jeho blízkosti
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Na území obce zasahuje oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž Holenice (bývalá skládka dle ČGS)
	Příležitosti	
	Hrozby	Obnovení skládky na území obce Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Geopark Český ráj
	Slabé stránky	Žádné významné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Koeficient ekologické stability 3,23. Meliorace – investice do půdy.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Zhoršení koeficientu ekologické stability.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování a napojení kanalizace na ČOV.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Velmi vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Zhoršení věkové struktury.
Bydlení	Silné stránky	V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	Vytvoření ploch pro rozumný rozvoj obce.
	Hrozby	Stagnace obce.
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (ubytovací kapacity).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Využití turistického potenciálu a zatraktivnění obce
	Hrozby	Nevyužití potenciálu obce v oblasti turistického ruchu
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nulová dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry podnikatelské aktivity vytvořením podmínek a ploch pro podnikání.
	Hrozby	Stagnace nebo zhoršení obce ve sledovaných ukazatelích

Významné limity na území obce

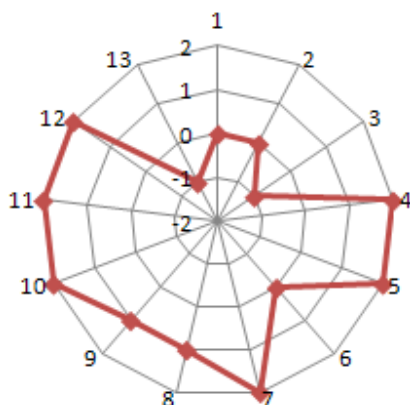
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Poddolované území
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Meliorace

Problémy k řešení v ÚPD

Problémy k řešení v ÚP:

- ▶ Řešení asanace a další kultivace starých zátěží (bývalá skládka).
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci územního plánu obce.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability upravit tak, aby nezasahoval do koridoru VTL (Lokální biocentrum Bítouchov zasahuje do VTL). Mohlo by vyvolat problém při případné rekonstrukci VTL.
- ▶ Vymezit plochy pro umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Vymezit návrh na umístění vodovodu.

Hrubá Skála



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577146
Rozloha:	1384,40ha
Katastrální území:	Hnanice pod Troskami (639982), Hrubá Skála (648574)
Počet obyvatel:	593
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (4.11.2010)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Velké množství pískovcových skalních útvarů. Skalní město Hruboskalsko
	Slabé stránky	Aktivní a dočasně stabilizované sesuvy na území obce
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných územích v obci Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území.
Vodní režim	Silné stránky	Na území obce není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje. Vodní tok Libuňka
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Stabilizace dobrého stavu hygieny životního prostředí.
	Hrozby	Zhoršení současného stavu prostředí obce, znečištění obce Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí. CHKO Český ráj. Přírodní rezervace Hruboskalsko. Přírodní památka Borecké skály. Geopark Český ráj Památné stromy

	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Koeficient ekologické stability 2,71. Meliorace – investice do půdy. Vysoký podíl lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy). Přímé napojení na železnici. Dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Slabé pokrytí kanalizační sítí. Zatíženost obce velkým množstvím dopravy na silnici I/35.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Realizace záměru D01B (rychlostní komunikace S5).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Odkládání/nerealizace modernizace železniční tratě ve směru na Jičín.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci. Základní a mateřská škola, obchod v obci
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou. Vybavenost sociální infrastrukturou by mohla být na vyšší úrovni
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Navrhnout nové plochy pro bydlení v rozumné míře vzhledem k podmínkám a limitům v obci
	Hrozby	Zastavení výstavby nových domů, nevyužité pozemky k zastavění, zastavení rozvoje obce.
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, zámek Hrubá Skála, přírodní krásy, geologicky hodnotná území). Jedinečná přírodní krajina
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Neupravené okolí turistických tras, zarostlé vyhlídky atd.

	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území Poškození a devastace cenných území a památek.
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti. Průměrná dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Přírodní rezervace včetně OP
- ▶ Přírodní památka včetně OP
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Meliorace
- ▶ Vodní zdroj a jeho OP
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Významné návrhy na území obce:

- ▶ Návrh modernizace železničních tratě ve směru na Jičín

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy
- ▶ Respektovat lokality sesuvných území omezit v nich rozvoj výstavby. V aktivním sesuvném území výstavbu zcela zablokovat.
- ▶ Upřesnit koridor pro modernizaci železničních tratě.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Vymezení ploch pro občanské vybavení.
- ▶ Vymezit nové plochy pro rekreační vybavenost, podpořit její rozvoj.

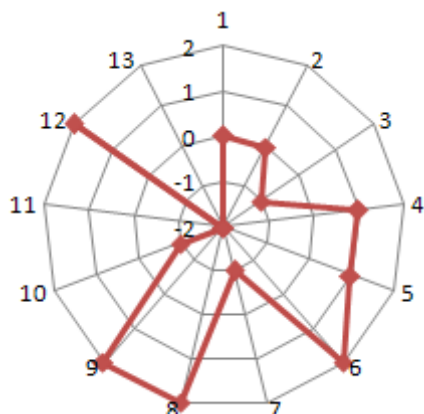
Problémy řešitelné v nadřazené ÚPD:

- ▶ Vybudováním komunikace S5 by se odvedla tranzitní doprava z obce Hrubá Skála.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
O	Střet OP elektrického vedení x plocha občanského vybavení N
ZU_SE	Střet plocha bydlení STAV x sesuvné území

Jenišovice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	563609
Rozloha:	742,38ha
Katastrální území:	Jenišovice u Jablonce nad Nisou (658413), Odolenovice u Jenišovic (658430)
Počet obyvatel:	1103
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Jablonec nad Nisou
Územně plánovací dokumentace:	ÚPSÚ (24.11.1999), ZM1 (06.02.2003), ZM2 (01.12.2005), ZM3 (02.04.2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vodní zdroj
	Slabé stránky	Na území obce OP vodního zdroje značného rozsahu.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – Boroví U hřiště
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže.
	Hrozby	Zhoršení stavu ovzduší Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Geopark Český ráj na části obce
	Slabé stránky	Žádné významné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Větší zastoupení lesů na okrajích obce. Větší podíl kvalitní orné půdy (I. třída BPEJ)
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,56.

	Příležitosti	Ochrana vysokých bonit půdy, zabránění jejich zastavení a znehodnocení Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní půdy Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.) Nátlak na povolení výstavby ve volné krajině Zanedbání údržby a péče o ZPF
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV Turnov.
	Slabé stránky	Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Velmi nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou. (základní škola, mateřská škola, pošta).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Udržení pozitivních hodnot sledovaných ukazatelů
	Hrozby	Podstatné zhoršení sledovaných ukazatelů v obci
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Pokračování pozitivního rozvoje obce v oblasti bytového fondu
	Hrozby	Zastavení a stagnace výstavby a rozvoje v obci
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Průměrná míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti a míry podnikatelské aktivity, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště

- ▶ Vodní zdroj a jeho OP
- ▶ Významný krajinný prvek

Problémy k řešení v ÚPD

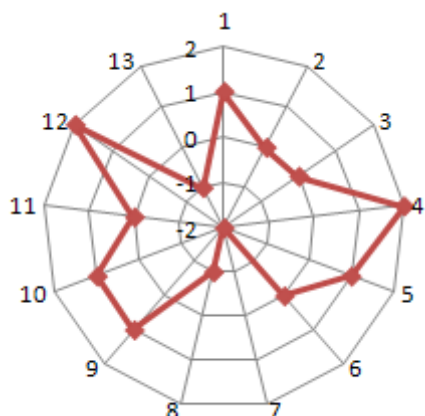
Problémy k řešení v ÚP:

- ▶ Řešení asanace staré zátěže, využití této plochy k další rekultivaci a navrhnout jejich vhodné využití.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci územního plánu obce.
- ▶ Vymezení nových ploch pro drobné podnikání a výrobu pro zajištění rozvoje obce
- ▶ Chránit a respektovat území s vysokou bonitou půdy
- ▶ Vymezení případně optimalizace ploch pro udržitelný rozvoj bydlení.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
---	---

Kacanovy



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreační

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577201
Rozloha:	600,38
Katastrální území:	Kacanovy (661571)
Počet obyvatel:	218
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (09.12.2008)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Velké množství pískovcových skalních útvarů (tzv. Údolíčka) Zřícenina skalního hrádku Kavčiny
	Slabé stránky	Výskyt sesuvných území - aktivní sesuv, potencionální sesuv. Stabilizovaný blokový posuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území.
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje.
	Slabé stránky	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů.
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Podrosecká údolí. CHKO Český ráj. Přírodní rezervace Hruboskalsko.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením

		vhodné údržby, péče a ochrany.
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vysoký koeficient ekologické stability 9,67 Velmi vysoké zastoupení lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování ČOV nebo napojení na ČOV města Turnov
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování ostatních, ekologičtějších zdrojů energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření ploch pro sociální infrastrukturu Pokračování trendu růstu obyvatel Přivést do obce mladé aktivní obyvatele
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. V obci převaha starších domů.
	Příležitosti	Rozumný návrh nových ploch pro bydlení s ohledem na povahu území obce
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (ubytovací kapacity, přírodní krásy, geologicky hodnotná území). Zřícenina skalního hrádku Kavčiny Jedinečná přírodní krajina Kopicův statek
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Neupravené okolí turistických tras, zarostlé vyhlídky atd.
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území

		Poškození a devastace cenných území a památek
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi nízká míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Velmi vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti

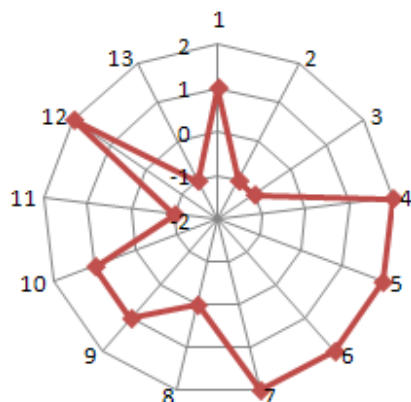
Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Přírodní rezervace
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Meliorace
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Vodní zdroj

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy.
- ▶ Respektovat lokality sesuvných území omezit v nich rozvoj výstavby. V aktivním sesuvném území výstavbu zcela zablokovat.
- ▶ Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace).
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

Karlovice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreační

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577219
Rozloha:	1021,40ha
Katastrální území:	Karlovice (663328)
Počet obyvatel:	766
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (11.8. 2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Velké množství pískovcových skalních útvarů. Skalní město Hruboskalsko. Skalní hrad Čertova ruka.
	Slabé stránky	Výskyt sesuvných území – aktivní sesuv, potenciální blokový posuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných územích v obci Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území
Vodní režim	Silné stránky	Kvalitní vodní zdroj. Vodní tok Libuňka.
	Slabé stránky	Záplavové území – 59 ha.
	Příležitosti	Protipovodňová opatření, úprava koryta řeky
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – lokalita U lázní, U Janova koutu, Vystřkálov.
	Příležitosti	Zlepšení kvality ovzduší odvedením dopravy z obce
	Hrozby	Nevybudování kapacitní silnice S5 a odvedení dopravy mimo zastavěné části obce a tím zvyšování znečištění. Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí. CHKO Český ráj. Přírodní rezervace Hruboskalsko. Přírodní rezervace Bažantník. Geopark Český ráj

		Arboretum Bukovina Památné stromy
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice půdy. Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení. Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV. Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy). Přímé napojení na železnici. Dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Velké zatížení území obce tranzitní dopravou Technologická zastaralost železniční sítě.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Realizace záměru na kapacitní komunikaci S5 a tím odlehčení silnice I/35 a odvedení dopravy z obce. Realizace záměrů modernizace, dostavby a elektrizace železniční sítě. Realizace obchvatu města Turnov směrem na Semily.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování ostatních, ekologičtějších zdrojů energie. Odkládání modernizace železnice.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Úbytek obyvatel
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci (např. podporou drobného podnikání, vznikem a podporou nových pracovních příležitostí, dobré sociální zázemí, bohatý kulturní program atd.)
	Hrozby	Stagnace obce, zastavení rozvoje obce Další úbytek obyvatelstva.
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje obce
	Hrozby	Zastavení výstavby v obci
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (ubytovací kapacity, přírodní krásy,

		geologicky hodnotná území). Jedinečná přírodní krajina.
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Neupravené okolí turistických tras, zarostlé vyhlídky atd.
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území Poškození a devastace cenných území a památek.
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Další zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Přírodní rezervace
- ▶ NATURA 2000
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Meliorace
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Významné návrhy na území obce:

- ▶ Návrh kapacitní silnice S5
- ▶ Návrh modernizace železniční tratě ve směru na Jičín
- ▶ Návrh obchvatu města Turnov směrem na Semily

Problémy k řešení v ÚPD

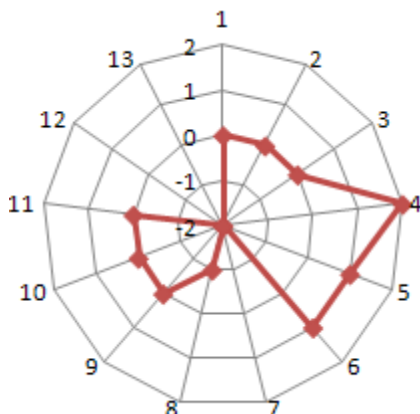
- ▶ Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

- ▶ Chránit a respektovat území s vysokou bonitou půdy
- ▶ Vymežit a zpřesnit koridor obchvatu města Turnov směrem na Semily

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

K	Střet OP elektrického vedení x plocha občanské vybavenosti N
B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
U	Střet záměru silnice II/283 směr Tatobity x biokoridor
U	Střet osy rezervy S5 x biokoridor
U	Střet silnice I. třídy N x biokoridor
U	Střet přeložky silnice II/283 – situace variant 1-6 x biokoridor
ZU_SE	Střet veřejná infrastruktura a komerční zařízení, silnice III. třídy, plochy technické infrastruktury STAV x sesuvné území
ZU_SE	střet rekreace individuální STAV x sesuvné území
ZU_SE	střet veřejná infrastruktura a komerční zařízení STAV x sesuvné území ostatní
ZU_SE	střet veřejná infrastruktura a komerční zařízení, silnice III. třídy, plochy technické infrastruktury STAV x sesuvné území ostatní

Klokočí



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577277
Rozloha:	238,22ha
Katastrální území:	Klokočí u Turnova (666483)
Počet obyvatel:	200
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (3.09.2010)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území. Pískovcové skalní útvary
	Slabé stránky	Dočasně uklidněné sesuvy na území obce
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou zde lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. CHKO Český ráj. Přírodní rezervace Klokočské skály. Geopark Český ráj
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany

	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Větší podíl lesů na území obce..
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Velmi špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování a napojení kanalizace a ČOV.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Nízký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Příležitosti	Navrhnout nové plochy pro bydlení v rozumné míře vzhledem k podmínkám a limitům v obci
	Hrozby	Zastavení výstavby nových domů, nevyužití pozemky k zastavění
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (Klokočské skály).
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Neupravené okolí turistických tras, zarostlé vyhlídky atd.
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území Poškození a devastace cenných území a památek
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká míra podnikatelské aktivity. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi vysoká míra nezaměstnanosti. Velmi nízká daňová výtěžnost.

	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Další zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity Původní statek - brownfield

Významné limity na území obce

- ▶ NATURA 2000
- ▶ Regionální biocentrum
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Přírodní památka včetně OP
- ▶ Přírodní rezervace včetně OP
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Meliorace

..

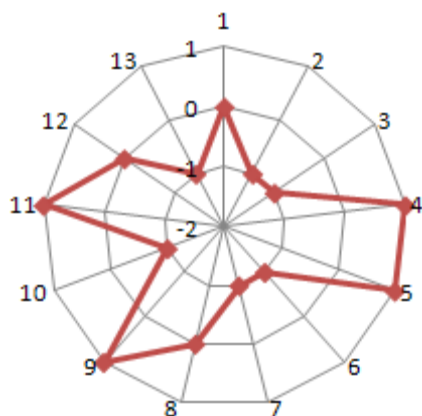
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Vyřešení asanace starých zátěží.
- ▶ Vyhodnotit plochy ÚSES vymezené v ÚP a v případě potřeby navrhnout jejich změnu a optimalizaci
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
---	---

Kobyly



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564141
Rozloha:	829,59ha
Katastrální území:	Kobyly (667498), Podhora u Penčína (735752)
Počet obyvatel:	343
Stavební úřad:	OÚ Příšovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚPO (26.08.2003), ZM1 (07.07.2004), ZM2 (11.06.2010)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Mohelka
	Slabé stránky	Záplavové území – 25,99 ha.
	Příležitosti	Protipovodňová opatření, úprava koryta řeky
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce

určené k plnění funkcí lesa	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,85.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování a napojení kanalizace a ČOV.
	Hrozby	zdražování ostatních, ekologičtějších zdrojů energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst obyvatel díky migraci. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Vytvoření ploch pro sociální infrastrukturu Pokračování trendu růstu obyvatel Přivést do obce mladé aktivní obyvatele
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva, zvyšování indexu stáří v obci
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity.
	Slabé stránky	Vysoká míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Další zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (220 /400 kV)

- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ OP Vodního zdroje

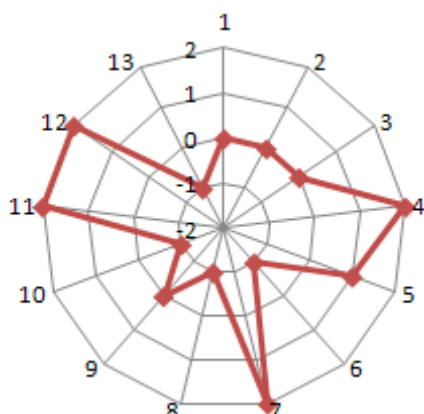
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulární kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Vymezit nové plochy pro bydlení pro dlouhodobě udržitelný rozvoj obce
- ▶ Vymezit nové plochy pro podporu podnikání

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
R	Střet OP elektrického vedení x plocha sportu a rekreace N

Ktová



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtěžnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	547484
Rozloha:	394,96ha
Katastrální území:	Ktová (676853)
Počet obyvatel:	343
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (11.07.2014)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	Aktivní sesuv i potenciální sesuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vodní tok Libuňka
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na části území obce.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Podhájí - chalupa Přírodní památka Libuňka. CHKO Český ráj. Geopark Český ráj. Památný strom
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany

	Hrozby	Devastace zvláště chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy.
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,52.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy). Přímé napojení na železnici. Dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Zatíženost obce velkým množstvím dopravy na silnici I/35.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Realizace záměru D26 (modernizace žel.trati).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Výrazný vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury.
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva v obci
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras, nové ubytovací kapacity atd
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Nízká míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Velmi vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora malého podnikání
	Hrozby	Zhoršení míry zaměstnanosti Pokles podnikatelské aktivity.

Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ NATURA2000
- ▶ Přírodní památka včetně OP
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)

- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Návrh modernizace železniční tratě ve směru na Jičín
- ▶ Návrh kapacitní komunikace S5

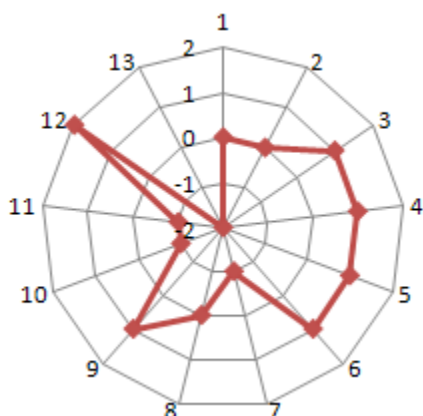
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do CHKO.
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
D	Střet přeložky silnice II/283 – varianta 3 a 4 x plocha železnice N
ZU_SE	Střet Venkovská obytná zástavba nízkopodlažní STAV x sesuvné území
ZU_SE	Střet místní komunikace obslužná STAV x sesuvné území

Lažany



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	545937
Rozloha:	210,89ha
Katastrální území:	Lažany u Sychrova (761672)
Počet obyvatel:	343
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (19.11.2009), Aktualizace ÚP (10/2013)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není zařazena do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. třída BPEJ)
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,28.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem

		nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Poloha v blízkosti centra ORP Turnov.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I./II.třídy).
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Velmi nízký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury Vytvoření podmínek pro růst populace v obci (např. podporou drobného podnikání, vznikem a podporou nových pracovních příležitostí, dobré sociální zázemí, bohatý kulturní program atd.)
	Hrozby	Další úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace.
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras.
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora malého podnikání.
	Hrozby	Zhoršení míry zaměstnanosti.

Významné limity na území obce

- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Meliorace
- ▶ Rychlostní silnice včetně ochranného pásma
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Významné návrhy na území obce:

- ▶ Návrh železničního koridoru ve směru na Liberec

- ▶ Návrh kapacitní silnice S5 (na okraji obce)

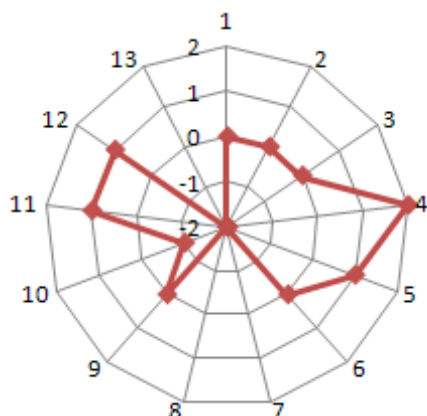
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Návrh R35 zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do elektronického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh elektrického vedení VVN zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.
- ▶ Zpřesnit koridor pro vedení kapacitní komunikace S5
- ▶ Upřesnit koridor pro modernizaci železničních tratí

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
N	Střet osa rezervy S5 x silnice III. třídy
N	Střet silnice I. třídy N x silnice III. třídy
N	Střet železnice x osa silnice S5

Loučky



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreaace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	573400
Rozloha:	164,71ha
Katastrální území:	Loučky u Turnova (666491)
Počet obyvatel:	157
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 14.05.2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. Přírodní památka Podloučky. CHKO Český ráj. Geopark Český ráj. Památný strom
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany.

	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Koeficient ekologické stability 3,82. Větší zastoupení lesů na území obce.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Razantní snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel. Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury.
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva v obci
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. V obci převaha starších domů.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace.
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Vyšší míra nezaměstnanosti. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora malého podnikání.
	Hrozby	Zvýšení nezaměstnanosti.

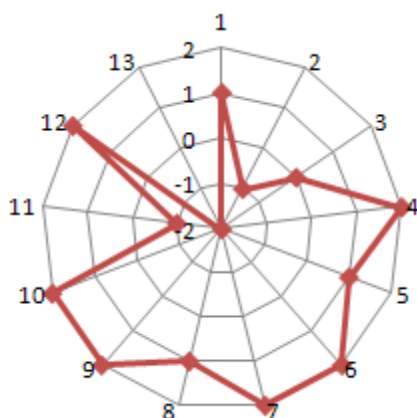
Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Přírodní památka včetně OP
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Vodní zdroje
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Sesuvná území

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Vymezit plochy pro bydlení
- ▶ Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Vymezení ploch pro občanské vybavení.

Malá Skála



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	563706
Rozloha:	999,91ha
Katastrální území:	Sněhov (690317), Vranové I (690325), Vranové II (690333), Mukařov u Jablonce nad Nisou (700347)
Počet obyvatel:	1159
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Jablonec nad Nisou
Územně plánovací dokumentace:	ÚPSÚ (12.05.1998), ZM1 (29.11.2000), ZM2 (06.02.2010), ZM3 (06.02.2010), ZM3/2 (03.08.2010)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Zřícenina skalního hradu Vranov
	Slabé stránky	Výskyt sesuvných území - dočasně uklidněný sesuv, uklidněný sesuv
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území
Vodní režim	Silné stránky	Velké množství vodních zdrojů Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Záplavové území toku Jizery v km 83,30-143,0 – 69,85 ha. Aktivní zóna záplavového území – 49 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky Jizery, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření. Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů. Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami Kvalita životního prostředí na vysoké úrovni.
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	Zlepšení kvality ovzduší (např. přechod k ekologickým zdrojům energie a tepla).
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. Přírodní park Maloskalsko.

		CHKO Český ráj. Celkově zachovalý přírodní ráz krajiny Geopark Český ráj. Památné stromy
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty Ohrožení přírodních a krajinných hodnot neregulovaným rozvojem turistického ruchu.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Koeficient ekologické stability 3,86. Velký podíl lesů na území obce. Zemědělský areál Sněhov.
	Slabé stránky	Nízký podíl zemědělsky obhospodařovaných půd
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Razantní snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV. Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy). Přímé napojení na železnici. Velmi dobrá dostupnost do Turnova hromadnou autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Části obce Sněhov a Mukařov nemají kanalizaci
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Realizace záměru D31 (optimalizace, elektrizace železniční trati).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel obce Výborné vybavení sociální infrastrukturou (základní škola, mateřská škola, praktický lékař, dětský lékař, dům seniorů, Žlutá plovárna, sokolovna, Boučkův statek, pošta).
	Slabé stránky	Klesá přirozený přírůstek. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Udržení pozitivních hodnot sledovaných ukazatelů
	Hrozby	Podstatné zhoršení sledovaných ukazatelů v obci Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů-
	Slabé stránky	Podstatná část bytových objektů je využívána pouze k rekreaci Zatížení obce automobilovou dopravou vlivem cestovního ruchu.
	Příležitosti	
	Hrozby	Nevhodné formy výstavby.
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, zámek a hrad, přírodní krásy, galerie Boučkův statek). Chalupaření Cyklostezka Autokemp Významné vyhlídkové body

	Slabé stránky	
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí.
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území Poškození a devastace cenných území a památek.
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Nízká míra nezaměstnanosti. Významný cestovní ruch.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu.
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity..

Významné limity na území obce

- ▶ Aktivní zóna záplavové území
- ▶ Záplavové území
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Přírodní park
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Významný krajinný prvek
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

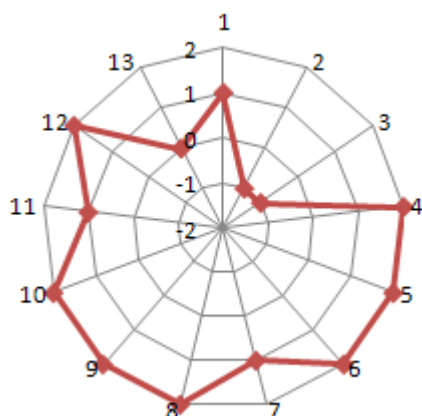
Problémy k řešení v ÚPD, ZÚR a PÚR

- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení. Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
ZU_SE	Střet obslužná sféra, plochy bydlení, silnice III. třídy STAV x sesuvné území
ZU_ZA	Střet sportovní a rekreační plochy STAV x aktivní záplavová zóna
ZU_ZA	Střet obslužná sféra STAV x aktivní záplavová zóna

Mírová pod Kozákovem



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577316
Rozloha:	1924,33ha
Katastrální území:	Bělá u Turnova (695572), Loktuše (695637), Sekerkovy Loučky (695670), Vesec pod Kozákovem (695700)
Počet obyvatel:	1688
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 10.06.2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Jeskynní systémy, skalní útvary (Klokočské skály, Betlémské skály)
	Slabé stránky	Poddolované území. Výskyt sesuvných území - dočasně uklidněný sesuv..
	Příležitosti	Těžba rudy – Vesec – Smrčí.
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných územích Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území
Vodní režim	Silné stránky	Velké množství vodních zdrojů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší.
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Národní přírodní památka Kozákov, Přírodní památka Podloučky Přírodní rezervace Klokočské skály, Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. CHKO Český ráj. Geopark Český ráj.

		Památný strom
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace zvláště chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Velký podíl lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Razantní snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV. Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Poloha v blízkosti ORP Turnov.
	Slabé stránky	Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy. Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci novostavby.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace.
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, hrad).
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Neupravené okolí turistických tras, nedostatečná vybavenost odpadkovými koši, minimum upravených odpočinkových míst atd.
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Poškození a devastace cenných území a památek.
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti. Průměrná daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Příležitosti	

Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Přírodní památka včetně OP
- ▶ Přírodní rezervace včetně OP
- ▶ Národní přírodní památka včetně OP
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Poddolované území
- ▶ Významný krajinný prvek

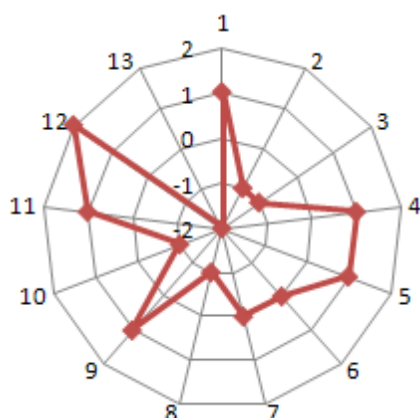
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Vymezená ložiska představují územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezení zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury. Jejich plošný rozsah je malý. Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy.
- ▶ Ačkoliv jejich těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábory půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh koridoru protipovodňových opatření zasahuje do CHKO.
- ▶ Návrh koridoru protipovodňových opatření zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.
- ▶ Vymezit plochy pro umístění ČOV nebo vytvořit návrh připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Identifikátory závad z výkresu problémů

ZU_PO	Střet zastavěné území x poddolované území
-------	---

Modřišice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577234
Rozloha:	1924,33ha
Katastrální území:	Modřišice (697940)
Počet obyvatel:	425
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (12.07.2011)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Aktivní blokový posuv a sesuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Záplavové území – ústí – soutok s Mumlavou Aktivní zóna záplavového území – 55,18 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky Jizery, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů. Nevhodně umístěná zástavba, která by mohla ovlivnit průběh povodní.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – Podháj.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Geopark Český ráj, CHKO Český ráj Památný strom
	Slabé stránky	
	Příležitosti	

	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (1. třída ochrany půdy)
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,4.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Dobrá dostupnost do Turnova autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Vybudování ČOV nebo napojení na ČOV města Turnov
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Udržení pozitivních hodnot sledovaných ukazatelů
	Hrozby	Podstatné zhoršení sledovaných ukazatelů v obci
Bydlení	Silné stránky	V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	Chalupaření, cyklotrasa
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity.
	Slabé stránky	Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu Využití prostředků z dotačních programů pro podporu podnikání.
	Hrozby	Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)

- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území

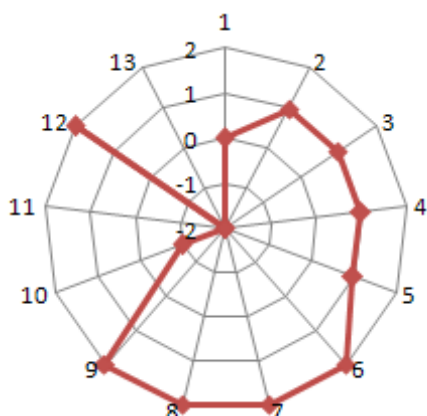
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Návrh silnice S5 zasahuje do části území obce
- ▶ Zpracování ÚP na celém území obce – část území nemá zpracován ÚP, jelikož v době vydání ÚP Modřišice patřilo toto území obci Olešnice

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
ZU_SE	Střet plochy bydlení, veřejná infrastruktura, komunikace III. třídy STAV x sesuvné území
ZU_SE	Střet plochy bydlení, rekreace v chatové zástavbě, komunikace III. třídy STAV x sesuvné území
ZU_ZA	Střet plochy bydlení STAV x aktivní zóna záplavového území

Ohrazenice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577359
Rozloha:	267,62ha
Katastrální území:	Ohrazenice u Turnova (709336)
Počet obyvatel:	1123
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (14.10.2014)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Slabé stránky	Stará zátěž – Zahrádkářská kolonie – výkupna.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Geopark Český ráj
	Slabé stránky	Žádné významné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ).
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,41.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.

	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Nápojení kanalizace na ČOV. Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Kvalitní dopravní napojení (silnice I. třídy).
	Slabé stránky	Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení stavu komunikací, odhlučnění
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci. Nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Úbytek obyvatelstva
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci
	Hrozby	Další úbytek obyvatelstva v obci
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci novostavby.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity.
	Slabé stránky	Velmi nízká daňová výtěžnost. Nadprůměrná nezaměstnanost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity.

Významné limity na území obce

- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Rychlostní silnice včetně ochranného pásma
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Meliorace

Problémy k řešení v ÚPD

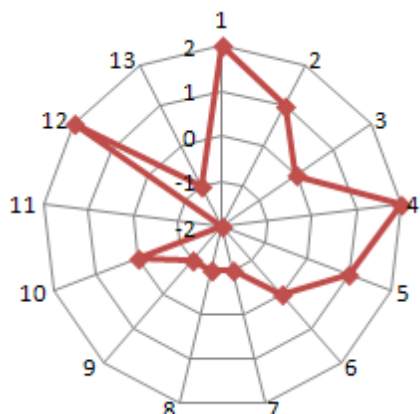
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh R35 zasahuje do zastavěného území.
- ▶ Návrh R35 zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do elektrického vedení VVN (110,220, 400 kV).
- ▶ Návrh R35 zasahuje do archeologického naleziště I. a II. kategorie.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
V	Střet OP elektrického vedení x plocha výroby N
D	Střet ÚSES x železniční koridor D26 N
D	Střet železniční koridor D26 N x osa rezervy silnice S5
D	Střet železniční koridor D26 N x vzdálenost 50m od okraje lesa
U	Střet osa rezervy silnice S5 x ÚSES
U	Střet ÚSES x silnice I. třídy N

Olešnice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577367
Rozloha:	526,24ha
Katastrální území:	Olešnice u Turnova (710393)
Počet obyvatel:	188
Stavební úřad:	MěÚTurnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 23.09.2008)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Množství pískovcových skalních útvarů (oblast Kozlov)
	Slabé stránky	Aktivní sesuv a blokový posuv, potencionální, sesuv, stabilizovaný blokový posuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území Devastace nebo znehodnocení geologicky cenných území
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vodní zdroje na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Český ráj. Přírodní památka Vústra Geopark Český ráj Památný strom
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany.
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný

		lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Větší zastoupení lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou – mateřská škola. Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel díky přirozenému úbytku, Vysoký index stáří.
	Příležitosti	
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (Přírodní památka Vústra, zřícenina hradu Kozlov).
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.) Neupravené okolí turistických tras, zarostlé vyhlídky atd.
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká míra nezaměstnanosti. Nulová dlouhodobá nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu.
	Hrozby	Další zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

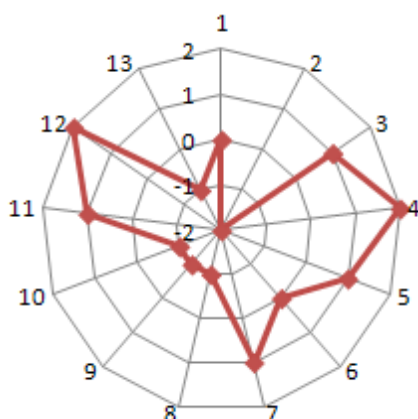
Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Přírodní památka včetně ochranného pásma
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ Meliorace

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat plochy se sesuvnými územími a blokovými posuvy.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Paceřice



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	545953
Rozloha:	349,45ha
Katastrální území:	Paceřice (761681)
Počet obyvatel:	328
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (účinnost od 14.11.2007)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Kvalitní vodní zdroje.
	Slabé stránky	Záplavové území Konín – Mohelnice – 4,10 ha. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
	Příležitosti	
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území (severní část obce). Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na části území obce.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Památné stromy
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Větší podíl kvalitní orné půdy (I. Třída BPEJ). Meliorace – investice do půdy.
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,53.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Kvalitní dopravní napojení (R35).
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Absence přímého napojení na železnici. Nízký koeficient ekologické stability 0,53.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Modernizace a rozšíření kanalizační a vodovodní sítě.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou. Výrazný růst počtu obyvatel v obci (díky migraci). Mateřská škola.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel Přivést do obce mladé aktivní obyvatele
	Hrozby	Podstatné zhoršení sledovaných ukazatelů v obci (pokles počtu obyvatel, zvyšování indexu stáří atd.)
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace.
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras.
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Vyšší dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti ..

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Rychlostní silnice
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Meliorace
- ▶ OP národní nemovité kulturní památky

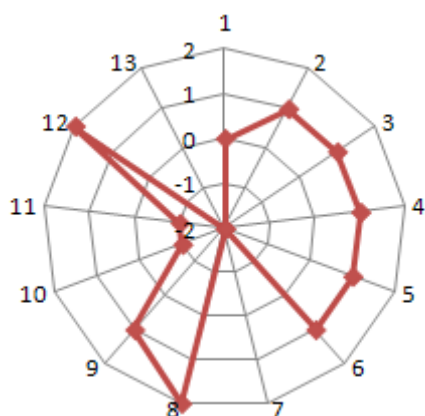
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Vymezit nové plochy pro podporu podnikání
- ▶ Chránit a respektovat území s vysokou bonitou půdy
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do zastavěného území.
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Návrh elektrického vedení VVN zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Návrh železničního koridoru ve směru na Liberec.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
O	Střet OP elektrického vedení x plocha občanské vybavenosti N
D	Střet plocha občanské vybavenosti x železnice záměr
B	Střet vzdálenost 50m od okraje lesa x plocha bydlení N

Pěňčín



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564303
Rozloha:	888,80ha
Katastrální území:	Pěňčín (564303)
Počet obyvatel:	679
Stavební úřad:	OÚ Přišovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚPO (20.02.2003), ZM1 (11.08.2004), ZM2 (19.10.2006), ZM3 (13.07.2011)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce.
	Slabé stránky	

	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce.
	Slabé stránky	Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici. Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování a napojení kanalizace na ČOV.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Pokles počtu obyvatel. Nízký index stárí. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou (Základní škola, mateřská škola, pošta).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci
	Hrozby	Pokračování negativního trendu vývoje počtu obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká míra nezaměstnanosti. Průměrná dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora malého podnikání
	Hrozby	Zhoršení míry zaměstnanosti Pokles podnikatelské aktivity

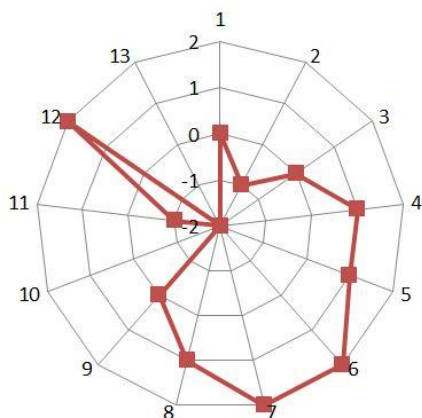
Významné limity na území obce

- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /220 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ OP zemědělských objektů
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice n. Mohelkou

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Přepěře



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577413
Rozloha:	345,03ha
Katastrální území:	Přepěře u Turnova (734683)
Počet obyvatel:	924
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (účinnost od 26.11.2011)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Nenachází se zde poddolované území. Sesuv
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Záplavové území – ústí – soutok s Mumlavou –Aktivní zóna – 102,24 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky Jizery, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Slabé stránky	Stará zátěž - Silostroj s.r.o., U Cihelny.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Geopark Český ráj Památné stromy
	Slabé stránky	Žádné významné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. třída ochrany půdy) Meliorace – investice do půdy.

určené k plnění funkcí lesa	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,34.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV. Velmi dobrá dostupnost do Turnova hromadnou autobusovou dopravou. Kvalitní dopravní napojení.
	Slabé stránky	Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel v obci. Dobré vybavení sociální infrastrukturou (Základní škola, mateřská škola, pošta, sokolovna, fara, obecní knihovna).
	Slabé stránky	Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel Přivést do obce mladé aktivní obyvatele
	Hrozby	Podstatné zhoršení sledovaných ukazatelů v obci Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci novostavby.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace.
Rekreace	Silné stránky	Cyklotrasy
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Vybudování nových tras Greenway Jizera
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu.
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity.

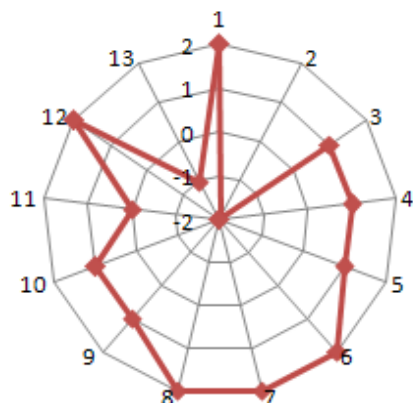
Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Aktivní zóna záplavového území
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Rychlostní komunikace včetně ochranného pásma
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
K	Střet silnice I. třídy N x plochy občanské vybavenosti N

Příšovice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564354
Rozloha:	615,16
Katastrální území:	Příšovice (736309)
Počet obyvatel:	1315
Stavební úřad:	OÚ Příšovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (17.6.2016)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území. Chráněné ložiskové území (šterkopísky) Ložisko nerostných surovin (psamity, šterk)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ložiskové území – šterkopísky.
	Hrozby	Zablokování možnosti využití ložiska nerostného bohatství.
Vodní režim	Silné stránky	Kvalitní vodní zdroje. Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Záplavové území – 298,57 ha. Aktivní zóna – 251,87 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky Jizery, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření. Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů. Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů..
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Slabé stránky	Stará zátěž – Crborundum Electrite a.s.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a	Silné stránky	Geopark Český ráj

krajiny	Slabé stránky	Žádné významné zvláště chráněné území.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ). Meliorace – investice do půdy.
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,49
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV. Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Kvalitní dopravní napojení (silnice R10). Přímé napojení na železnici.
	Slabé stránky	Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Realizace záměru D26 (modernizace železniční trati).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky přirozenému přírůstku. Nízký index stáří. Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel.
	Hrozby	Podstatné zhoršení sledovaných ukazatelů v obci Úbytek obyvatelstva.
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace.
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (ubytovací kapacity).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras a jiných „atrakcí“ pro cestovní ruch
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Průměrná míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká míra podnikatelské aktivity. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry podnikatelské aktivity vytvořením podmínek a ploch pro podnikání
	Hrozby	Stagnace nebo zhoršení obce ve sledovaných ukazatelích

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Aktivní zóna záplavového území
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Ložisko nerostných surovin
- ▶ Chráněné ložiskové území
- ▶ Rychlostní silnice včetně ochranného pásma
- ▶ Meliorace
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Ochranné pásmo letiště Mnichovo Hradiště
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Významné návrhy na území obce:

- ▶ Návrh výstavby a modernizace železniční trati ve směru na Liberec a na Prahu
- ▶ Protipovodňová opatření podél toku Jizery

Problémy k řešení v ÚPD

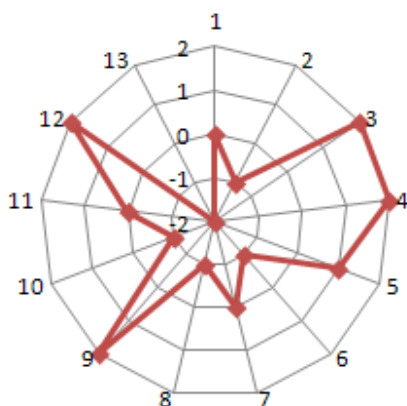
- ▶ Vymezené ložisko představuje územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezování zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ▶ Ačkoliv těžba má zpravidla dopady lokálního charakteru, zahrnuje zejména narušení vodního režimu v území, nevratné zábery půdy, hluchost, prašnost, zvýšení intenzity silniční přepravy na místních komunikacích.
- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Záměr cyklotrasy s ochranou přírody, ZPF, PUPFL.
- ▶ Záměr cyklotrasy v možném střetu s výskytem nerostného bohatství (ložiska).
- ▶ Záměr cyklotrasy v možném střetu s ochranou památek.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

V	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
B	Střet OP elektrického vedení x plocha smíšené výroby N
R	Střet OP elektrického vedení x plocha sportu a rekreace N
B	Střet záplavové území x plochy bydlení N

S	Střet aktivní záplavová zóna x plochy sportu a rekreace
O	Střet záplavové území x plocha občanské vybavenosti
V	Střet záplavové území x plocha výroby N
K	Střet silnice I. třídy N x plochy smíšené komerční

Radimovice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	544582
Rozloha:	133,21ha
Katastrální území:	Radimovice u Sychrova (761699)
Počet obyvatel:	295
Stavební úřad:	MěÚ Hodkovice nad Mohelkou
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (30.10.2014)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Nerespektování poddolovaného území a vpuštění zástavby na jeho území nebo do jeho blízkosti
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Mohelka
	Slabé stránky	Záplavové území Mohelky – 1,05 ha.
	Příležitosti	
	Hrozby	Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Málo kvalitní půdy a lesů na území obce

určené k plnění funkcí lesa	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici. Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu.
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity.

Významné limity na území obce

- ▶ OP nemovité národní kulturní památky
- ▶ Záplavové území
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (220 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Meliorace
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Regionální biocentrum
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice n. Mohelkou

Problémy k řešení v ÚPD

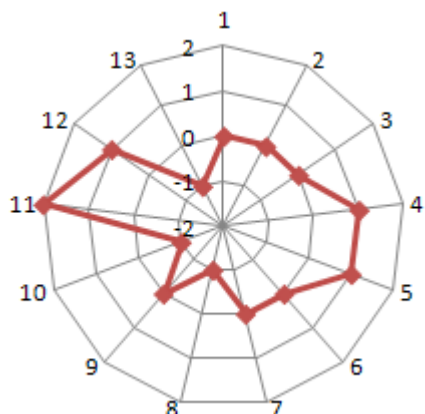
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.

- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
B	Střet vzdálenost 50m od okraje lesa x plocha bydlení N

Radostná pod Kozákovem



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577430
Rozloha:	568,68ha
Katastrální území:	Lestkov pod Kozákovem (738417), Volavec (738433)
Počet obyvatel:	432
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 03.07.2013)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výskyt sesuvných území - dočasně uklidněný sesuv, uklidněný sesuv Poddolované území Lestkov - Kozákov..
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vodní zdroj.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Český ráj.. Volavecká stráň. Národní přírodní památka Kozákov. Geopark Český ráj
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné

		hodnoty Devastace zvláště chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území.
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Větší podíl kvalitní orné půdy (I. Třída BPEJ).
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,9.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	Turistický ruch (Votrubačův lom, Kozákov)
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras, využití přítomnosti chráněných území
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Poškození a devastace cenných území a památek
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká míra podnikatelské aktivity.
	Slabé stránky	Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnosti.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Národní přírodní památka včetně OP
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvná území
- ▶ Meliorace
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ OP vodního zdroje
- ▶ Významný krajinný prvek
- ▶ Regionální biocentrum
- ▶ Poddolované území

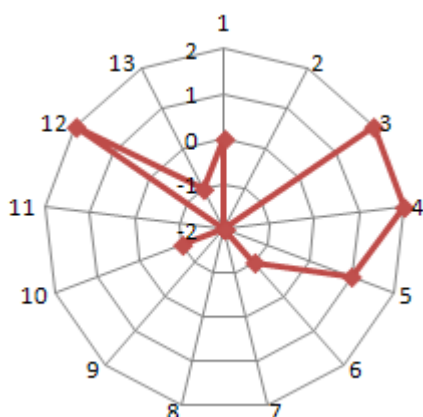
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh R35 zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh elektrického vedení VVN zasahuje do zastavěného území.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Vymezit a zpřesnit koridor obchvatu města Turnov směrem na Semily
- ▶ Zpřesnit koridor pro vedení kapacitní komunikace S5
- ▶ Vymezit plochy pro sociální infrastrukturu
- ▶ Vymezit nové plochy pro rekreační vybavenost, podpořit její rozvoj
- ▶ Vymezit nové plochy pro bydlení pro dlouhodobě udržitelný rozvoj obce

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

U	Střet ÚSES N x záměr silnice II/283 směr Tatobity
F	Střet vzdálenost 50m od okraje lesa x záměr silnice II/283 směr Tatobity
J	Střet OP vodního zdroje x záměr silnice II/283 směr Tatobity

Rakousy



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreační

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577448
Rozloha:	140,12ha
Katastrální území:	Rakousy (739049)
Počet obyvatel:	86
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 17.07.2008)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výskyt sesuvných území - dočasně uklidněný sesuv, uklidněný sesuv
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Aktivní zóna záplavového území – 51,83 ha. Záplavové území toku Jizery – 60,57 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky Jizery, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Zhoršení stavu ovzduší Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous. Přírodní rezervace Bučiny u Rakous CHKO Český ráj Geopark Český ráj.
	Slabé stránky	

	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Větší podíl kvalitní orné půdy (I. a II. třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení. Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin. Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Pokračující stagnace obce
Rekreace	Silné stránky	Jedinečná přírodní krajina
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras, využití přítomnosti chráněných území
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi nízká míra nezaměstnanosti. Nulová dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká daňová výtěžnost. Nižší míra podnikatelské aktivity.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu, zlepšení míry podnikatelské aktivity

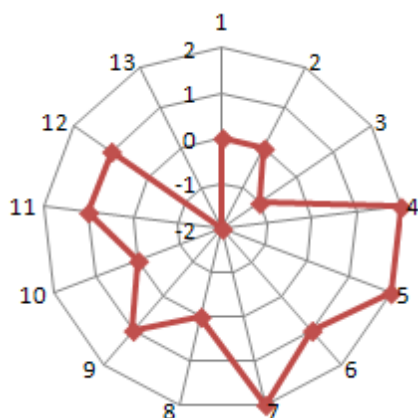
Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Přírodní rezervace
- ▶ Aktivní záplavové území
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat plochy blokový posuv.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh koridoru protipovodňových opatření zasahuje do CHKO.
- ▶ Záměr cyklotrasy v možném střetu se zvláště chráněným územím.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Vymezit nové plochy pro rekreační vybavenost, podpořit její rozvoj
- ▶ Vymezení ploch pro udržitelný rozvoj bydlení
- ▶ Vymezit nové plochy pro podporu podnikání
- ▶ Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace)

Rovensko pod Troskami



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreační
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577472
Rozloha:	1280,79ha
Katastrální území:	Štěpánovice u Rovenska pod Troskami (639991), Křečovice pod Troskami (742066), Rovensko pod Troskami (742082), Václaví (796531)
Počet obyvatel:	1278
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (29.12.2012)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Množství pískovcových skalních útvarů (Borecké skály)
	Slabé stránky	Poddolované území Hranice – Štěpánovice. Výskyt sesuvných území - dočasně uklidněný sesuv
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje. Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – U pramene Koudelka, PALDA, skládka dle ČGS.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Přírodní památka Borecké skály. Geopark Český ráj Památné stromy
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodných údržby, péče a ochrany

	Hrozby	Devastace chráněných území, nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Větší zastoupení lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Přímé napojení na železnici. Absence kvalitního dopravní napojení (silnice I.třídy).
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Realizace záměru D29 (modernizace, nové úseky, elektrizace železniční trati). Realizace záměru D01B (R35).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel díky přirozenému přírůstku. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (Zvonice s obrácenými zvony, kostel sv. Václava). Přírodní památka Borecké skály a Trosky
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.)
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Vysoká míra nezaměstnanosti. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Zlepšení míry nezaměstnanosti, podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Další zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Přírodní památka včetně ochranného pásma
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Poddolované území
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Koridor kapacitní silnice S5

Významné návrhy na území obce:

- ▶ Návrh kapacitní silnice S5
- ▶ Návrh modernizace železniční tratě ve směru na Jičín

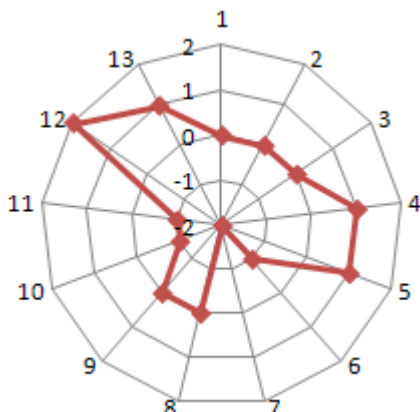
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Návrh dopravní infrastruktury zasahuje do zastavěného území.
- ▶ Návrh R35 zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Záměr silniční infrastruktury v možném střetu s ochranou přírody.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

V	Střet OP elektrického vedení x plocha výroby N
B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
O	Střet OP elektrického vedení x občanská vybavenost N
B	Střet Vzdálenost 50m od okraje lesa x plocha bydlení N
O	Střet Vzdálenost 50m od okraje lesa x občanská vybavenost N

Soběslavice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564401
Rozloha:	405,51ha
Katastrální území:	Soběslavice (751839)
Počet obyvatel:	171
Stavební úřad:	OÚ Příšovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 01.01.2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Památné stromy
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ).
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,37.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.

	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování a napojení kanalizace na ČOV.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Nízký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti. Vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Významné limity na území obce

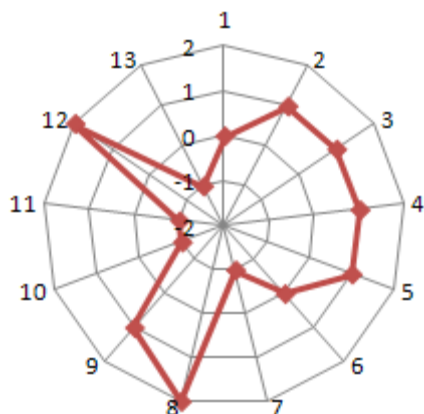
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (220 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice n. Mohelkou

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Svijanský Újezd



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564435
Rozloha:	530,54ha
Katastrální území:	Svijanský Újezd (760731)
Počet obyvatel:	417
Stavební úřad:	OÚ Příšovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavené území 22.08.2009)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není sesuvné území ani poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vodní zdroj.
	Slabé stránky	Záplavy způsobené přivalovými dešti
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Slabé stránky	Stará zátěž – skládka Svijanský újezd, bývalý sklad.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce.
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,56.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem

		nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci. Nízký index stáří. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci novostavby.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity. Průměrná nezaměstnanost. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

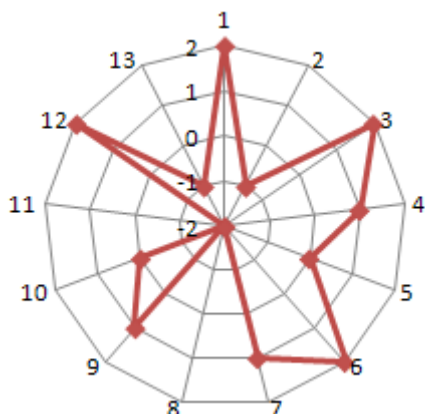
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /220 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Ochranné pásmo letiště Mnichovo Hradiště

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Svijany



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564443
Rozloha:	270,04ha
Katastrální území:	Svijany (760749)
Počet obyvatel:	311
Stavební úřad:	OÚ Příšovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (05.12.2012)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Aktivní sesuv na území obce
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Záplavové území – 16,28 ha. Aktivní zóna – 6,66 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky Jizery, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. Třída BPEJ).

fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,22.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Kvalitní dopravní napojení (R35). Velmi dobrá dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Kanalizace napojená na ČOV.
	Slabé stránky	Absence přímého napojení na železnici. Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Vybudování a napojení kanalizace na ČOV.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Turistický potenciál (pivovar Svijany).
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras a jiných „atrakcí“ pro cestovní ruch
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Průměrná míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště

- ▶ Ochranné pásmo letiště Mnichovo Hradiště
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

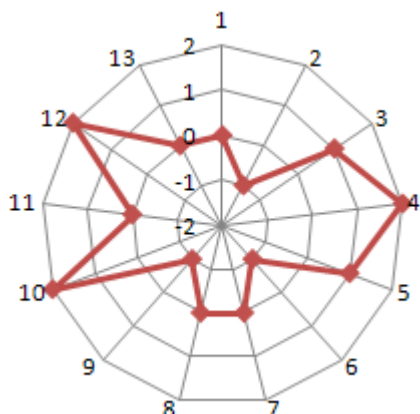
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh územního systému ekologické stability zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

V	Střet OP elektrického vedení x plocha VL1 výroba a skladování N
B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
B	Střet aktivní zóna záplavového území x plochy bydlení N
B	Střet vzdálenost 50m od okraje lesa x plochy bydlení N
ZU_SE	Střet plocha občanského vybavení komerční STAV x sesuvné území
ZU_ZA	Střet plocha bydlení STAV x aktivní zóna záplavového území

Sychrov



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564451
Rozloha:	650,83ha
Katastrální území:	Radostín u Sychrova (738328)
Počet obyvatel:	202
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	Nemá ÚP (Zastavěné území 23.08.2008)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	Aktivní sesuv na území obce.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných územích v obci
Vodní režim	Silné stránky	Kvalitní vodní zdroje. Vodní tok Mohelka
	Slabé stránky	Záplavové území – Konín – Mohelnice – 56,42 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Slabé stránky	Stará zátěž – Radostín, Slavíkov.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže Zlepšení kvality ovzduší (např. přechod k ekologickým zdrojům energie a tepla)
	Hrozby	Zhoršení stavu ovzduší Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Památné stromy
	Slabé stránky	

	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Vysoký podíl lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Přímé napojení na železnici.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy. Chybí plynofikace obce. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I./II.třídy).
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Realizace záměru D26 (modernizace, nové úseky, elektrizace železniční trati).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst počtu obyvatel díky migraci. Velmi nízký index stáří (až 1/3 dětská složka).
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu. V obci převaha starších domů.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace Nekoncepční rozvoj obce
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, zámek Sychrov)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras a jiných „atrakcí“ pro cestovní ruch
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti. Vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

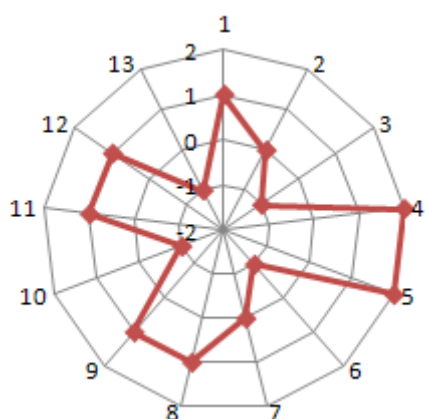
Významné limity na území obce

- ▶ OP nemovité národní kulturní památky
- ▶ Záplavové území
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (220 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice n. Mohelkou

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Tatobity



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577596
Rozloha:	706,57ha
Katastrální území:	Tatobity (765201), Žlábek (765228)
Počet obyvatel:	558
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (29.05.2010)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Poddolované území – měděné rudy. Ložisko nerostných surovin – křemenný porfyr, melafyr Sesuvné území aktivní – stabilizovaný sesuv
	Příležitosti	Těžba. Rezervní ložisko křemenného porfyr.
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území. Zablokování možnosti využití ložiska nerostného bohatství.
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vodních zdrojů a zabránění jejich znehodnocení.
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – Pískovcový lom, Pod skálou.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Geopark Český ráj Významný krajinný prvek registrovaný (Tatobitská louka, Žlábek) Památný strom – Tatobitská lípa
	Slabé stránky	

	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území, nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Větší podíl kvalitní orné půdy (I. a II. třída BPEJ). Meliorace – investice do půdy. Větší zastoupení lesů na území obce.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení. Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin. Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Problémy s dodávkou elektrické energie za silných větrů či tuhé zimy. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I. třídy).
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Realizace záměru D18D (přivaděč od I/35 vč.obchvatu obce).
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou (Pošta, Základní škola, Mateřská škola).
	Slabé stránky	Klesá přirozený přírůstek. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších bytů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras

	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Vyšší míra nezaměstnanosti.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Další zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území

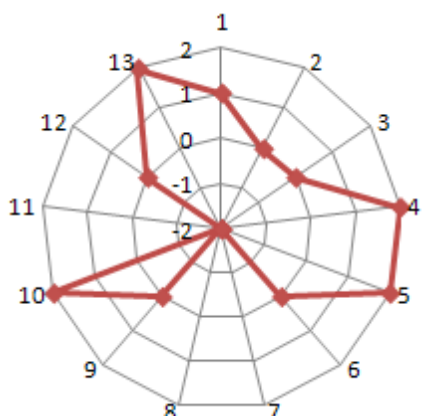
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Vymezené ložisko představuje územní limity, jež je třeba zohledňovat především při vymezení zastavitelných území, koridorů dopravní a technické infrastruktury
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
V	Střet OP elektrického vedení x plochy smíšené výroby N
U	Střet ÚSES x Záměr silnice II/283 směr Tatobity - Semily
B	Střet záměr silnice II/283 směr Tatobity – Semily x plocha bydlení N
ZU_SE	Střet dopravní plochy STAV x sesuvné území

Troskovice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577600
Rozloha:	828,52ha
Katastrální území:	Troskovice (768588)
Počet obyvatel:	103
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (04.08.2011)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Potenciální a aktivní sesuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území Rozšiřování dobývacího prostoru Střeleč
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroj.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Jeskyně Sklepy pod Troskami, Podtrosecká údolí. Přírodní rezervace Podtrosecká údolí, Apolena. Přírodní památka Trosky, Tachovský vodopád CHKO Český ráj. Geopark Český ráj
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením

		vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území, nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Vysoký podíl lesů na území obce.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I.třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výrazný pokles počtu obyvatel díky přirozenému úbytku a migraci. Velmi vysoký index stáří (1/3 senioři). Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci. Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury.
	Hrozby	Pokračování stárnutí obyvatel. Další úbytek obyvatelstva v obci
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu.
	Slabé stránky	V obci převaha starších domů.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace, bydlení pouze rekreačního typu
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, zřícenina hradu Trosky, Podtrosecká údolí, Muzeum panenek a medvídků).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území Poškození a devastace cenných území a památek
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vyšší míra podnikatelské aktivity Velmi vysoká daňová výtěžnost. Velmi vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu

	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity
--	---------------	---

Významné limity na území obce

- ▶ Nemovitá národní kulturní památka
- ▶ OP nemovité národní kulturní památky
- ▶ Přírodní rezervace včetně OP
- ▶ Přírodní památka včetně OP
- ▶ NATURA2000
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Meliorace

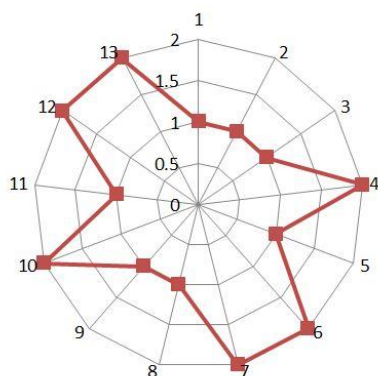
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat lokality se sesuvy.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, Přírodní rezervace
- ▶ Vymezit nové plochy pro rekreační vybavenost, podpořit její rozvoj

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet Vzdálenost 50m od okraje lesa x plocha bydlení N
S	Střet Vzdálenost 50m od okraje lesa x tělovýchovná a sportovní zařízení N
E	Střet plochy bydlení N x sesuvné území
ZU_SE	střet plochy bydlení, STAV x sesuvné území
ZU_SE	střet plochy bydlení, parkoviště, veřejná infrastruktura, silnice III. třídy STAV x sesuvné území
ZU_SE	střet plochy bydlení, silnice III. třídy STAV x sesuvné území

Turnov



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577626
Rozloha:	2271,20ha
Katastrální území:	Turnov (771601), Bukovina u Turnova (628255), Malý Rohozec (628280), Daliměřice (771627), Mašov u Turnova (771686)
Počet obyvatel:	14349
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (26.07.2014)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Aktivní blokový posuv a sesuv. Potenciální sesuv a stabilizovaný blokový posuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	
	Slabé stránky	Záplavové území toku Jizery, Turnov – Sedmihorky Ústí – soutok s Mumlavou Aktivní záplavové území toku Jizery, Turnov – Sedmihorky, Ústí – soutok s Mumlavou
	Příležitosti	Protipovodňová opatření, rozšíření koryta řeky Jizery
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Plynofikace obce Třídění odpadů
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – Bukovina, Kadeřavec, Pod hřbitovem, Turnov - Vesecko, Březový háj, Za areálem, U Odolenovického potoka, U vepřína.
	Příležitosti	Zlepšení stavu ovzduší odvedením dopravy z centra města. Podpora veřejné dopravy
	Hrozby	Nárůst dopravy v centru města, neuskutečnění výstavby obchvatů a tím zhoršení ovzduší Inverzní stavy

		Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous, Podtrosecká údolí, CHKO na velké ploše území města, ÚSES Geopark Český ráj Památné stromy Významný krajinný prvek registrovaný (Farářství, Profil u Doláněk, V Teplici)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany Realizace nefunkčních částí ÚSES
	Hrozby	Devastace zvláště chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Kvalitní půda na okrajových částech města (využívána pro zemědělství) Poměrně rozsáhlá území investic do půdy za účelem zlepšení úrodnosti Vysoký podíl půdy – I. třída ochrany
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana vysokých bonit půdy, zabránění jejich zastavění
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní půdy Velký tlak na výstavbu v území díky jeho atraktivitě
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynofikace obce. Napojení kanalizace na ČOV. Poloha na trase D2 (mezinárodní tah E65) a rychlostní komunikaci R35/I/35 (E442). Poloha na celostátních železničních tratích (součásti sítě TEN, AGTC). Poloha na trase záměru V.TŽK.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Realizace záměru D01B (dostavba R35 v trase Turnov-Rovensko p/T – hranice LK). Realizace záměru výstavby V.TŽK. Realizace záměrů modernizace, dostavby a elektrizace železniční sítě.
Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Odkládání/nerealizace dostavby a zkapacitnění silniční sítě, budování obchvatů. Odkládání modernizace železnic. Nárůst intenzity automobilové přepravy, zhoršení kvality ovzduší, růst nehodovosti.	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výborné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel díky migraci a přirozenému úbytku. Vysoký index stáří.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	Výstavba bytových domů

	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Vysoký turistický potenciál (ubytovací kapacity, hrad Valdštejn a zámek Hrubý Rohozec).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Mnoho firem (velkých i malých). Vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti. Velmi vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Vyšší dlouhodobá nezaměstnanost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Krach firem. Zvýšení nezaměstnanosti.

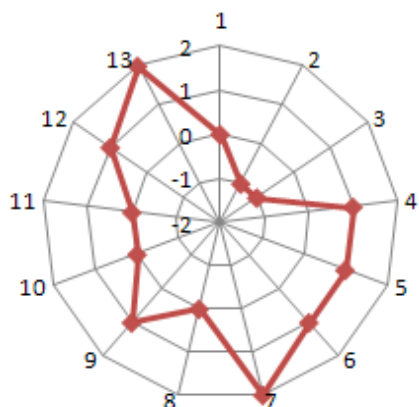
Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Aktivní zóna záplavového území
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ NATURA 2000
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

V	Střet OP elektrického vedení x plocha průmyslový výroba a sklady N
B	Střet OP elektrického vedení x plocha plocha bydlení N
S	střet Vzdálenost 50m od lesa x plocha tělovýchova a sport N
V	Střet Vzdálenost 50m od lesa x plocha průmyslová výroba a sklady N
B	Střet Vzdálenost 50m od lesa x plocha bydlení N
B	Střet ÚSES N x plocha bydlení N
E	Střet plochy bydlení N x sesuvné území aktivní
ZU_SE	střet plochy bydlení STAV x sesuvné území
ZU_ZA	střet plochy bydlení STAV x aktivní zóna záplavového území
ZU_ZA	střet plochy tělovýchova a sport STAV x aktivní zóna záplavového území
ZU_ZA	střet plochy rekreace STAV x aktivní zóna záplavového území
ZU_ZA	střet plochy komerčního zařízení STAV x aktivní zóna záplavového území

Vlastibořice



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreační

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	564516
Rozloha:	2271,20ha
Katastrální území:	Vlastibořice (783463)
Počet obyvatel:	285
Stavební úřad:	OÚ Přišovice
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (03.09.2012)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Vodní zdroj. Vodní tok Mohelka
	Slabé stránky	Záplavové území – 9,37 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky). Zhoršení stavu ovzduší
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Památný strom
	Slabé stránky	Žádné zvláště chráněné území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy. Větší podíl kvalitní orné půdy (I. a II. třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce.

funkcí lesa	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení. Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.) Nátlak na povolení výstavby ve volné krajině Zanedbání údržby a péče o ZPF
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Nápojení kanalizace na ČOV.
	Slabé stránky	Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I.a II.třídy).
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Výrazný růst obyvatel díky migraci. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci.
	Hrozby	Vytvoření podmínek pro růst populace v obci.
Bydlení	Silné stránky	Výrazný růst bytového fondu.
	Slabé stránky	V obci převaha starších domů.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká daňová výtěžnost.
	Slabé stránky	Nízká míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Příležitosti	
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (220 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Ochranné pásmo letiště Hodkovice n. Mohelkou

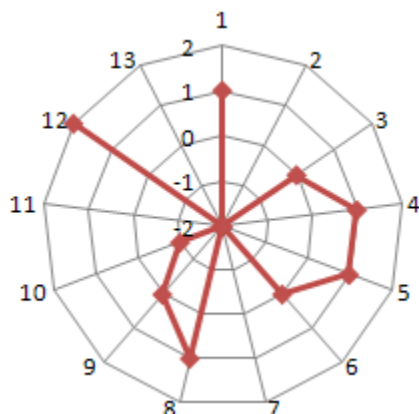
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

B	Střet OP elektrického vedení x plocha bydlení N
B	Střet Vzdálenost 50m od okraje lesa x plocha bydlení N

Všeň



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577677
Rozloha:	560,94ha
Katastrální území:	Všeň (787256)
Počet obyvatel:	610
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚPSÚ (19.09.2005), ZM1 A (13.06.2006), ZM1 B-a (30.07.2012)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Aktivní blokový posuv, potenciální sesuv, stabilizovaný blokový posuv. Poddolované území.
	Příležitosti	
	Hrozby	Neuvážená výstavba v sesuvných území
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Jizera
	Slabé stránky	Záplavové území – 82,67 ha. Aktivní zóna – 58,33 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
	Slabé stránky	Stará zátěž – Lom Hořčice, skládka dle ČGS.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Český ráj. Geopark Český ráj Památný strom
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany
	Hrozby	Devastace chráněných území (přírodní katastrofy, nevhodný

		lidský zásah apod.), nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy.
	Slabé stránky	Nízký koeficient ekologické stability 0,43.
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení.
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Plynifikace obce.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I.a II.třídy).
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel díky migraci. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří.
	Příležitosti	Pokračování trendu růstu obyvatel
	Hrozby	Stagnace nebo úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Průměrná míra nezaměstnanosti.
	Slabé stránky	Nižší míra podnikatelské aktivity. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost. Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu, zlepšení míry podnikatelské aktivity
	Hrozby	Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti.

Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území

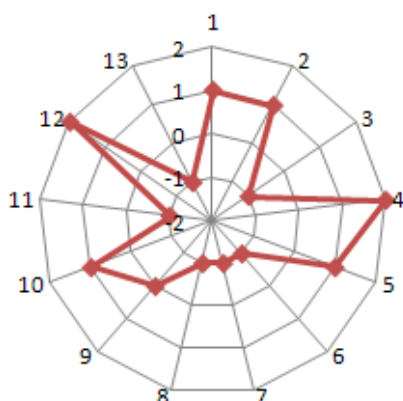
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat sesuvy.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

ZU_SE	Střet plochy bydlení, občanská vybavenost STAV x sesuvné území
ZU_SE	Střet plochy bydlení, občanská vybavenost STAV x sesuvné území

Vyskeř



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Recreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577685
Rozloha:	961,66ha
Katastrální území:	Vyskeř (787744)
Počet obyvatel:	407
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (20.10.2015)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Aktivní a potenciální sesuv. Stabilizovaný odval a blokový posuv.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Kvalitní vodní zdroje.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Znečištění a znehodnocení vodních zdrojů
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – skládka dle ČGS, Stádlá.
	Příležitosti	Odstranění a kompletní rekultivace staré zátěže
	Hrozby	Zhoršení stavu ovzduší Vznik nežádoucích ploch zatěžujících nebo kontaminujících území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí. Přírodní rezervace Podtrosecká údolí CHKO Český ráj. Geopark Český ráj Památné stromy
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zlepšení podmínek v zvláště chráněných územích navržením vhodné údržby, péče a ochrany

	Hrozby	Devastace chráněných území, nedostatek financí pro údržbu území Nevhodná výstavba znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Velký podíl kvalitní zemědělské půdy (I. a II. Třída BPEJ). Větší zastoupení lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Ochrana kvalitní zemědělské půdy, zamezení jejího znehodnocení. Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	Znehodnocení kvalitní zemědělské půdy neuváženým rozvojem nebo zástavbou, případně výsadbou nepůvodních, invazivních druhů rostlin
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Omezená dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I.a II.třídy).
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou. Vybudování a napojení kanalizace na ČOV.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí. Nedostatečné tempo budování kanalizace s napojením na ČOV může ohrozit čistotu vodních toků a kvalitu životního prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Stagnace nebo úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	Růst bytového fondu. V obci převaha novějších domů.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (ubytovací kapacity, Hůra kaple sv. Anny, Pekařova brána).
	Slabé stránky	Nedostatečná vybavenost rekreačním vybavením (chybějící parkoviště, odpočívadla, odpadkové koše, sociální zařízení atd.).
	Příležitosti	Výstavba rekreační vybavenosti, rekonstrukce a úpravy turistických tras a jejich okolí
	Hrozby	Nezájem o úpravy, rozvoj a údržbu turistických tras a zázemí. Nedostatek financí pro turistický ruch Neregulovaný cestovní ruch vedoucí ke znehodnocení území
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Vysoká míra podnikatelské aktivity. Průměrná míra nezaměstnanosti. Průměrná dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Podpora tvorby nových pracovních míst, vymezení ploch pro

		podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

Významné limity na území obce

- ▶ Chráněná krajinná oblast
- ▶ NATURA 2000
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Sesuvné území
- ▶ Vodní zdroj
- ▶ Meliorace
- ▶ Regionální biocentrum
- ▶ Nadregionální biokoridor
- ▶ Přírodní rezervace
- ▶ Památné stromy

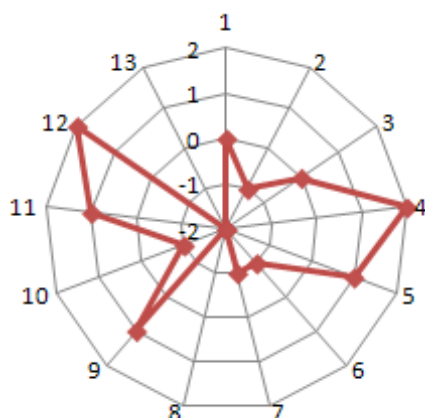
Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Sledovat lokality se sesuvy.
- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do sesuvného území.
- ▶ Návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO.
- ▶ Záměr cyklotrasy v možném střetu s ochranou ZPF, PUPFL.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- ▶ Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.

Identifikátory střetů a závad z výkresu problémů

ZU_SE	Střet plocha bydlení STAV x sesuvné území
-------	---

Žďárek



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtěžnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	544604
Rozloha:	232,62ha
Katastrální území:	Žďárek u Sychrova (761729)
Počet obyvatel:	135
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Liberec
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (30.09.2010)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Vodní tok Mohelka
	Slabé stránky	Záplavové území Konín – Mohelnice – 8,16 ha.
	Příležitosti	Revitalizace koryta řeky, zlepšení odtoku vody při povodních, vybudování protipovodňových opatření
	Hrozby	Opakované záplavy zastavěných území. Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik nežádoucích ploch zatěžující nebo kontaminující území (např. černé skládky).
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Větší zastoupení lesů na území obce
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Péče a ochrana lesů, zkvalitnění jejich složení a stavu
	Hrozby	
Zemědělský půdní	Silné stránky	

fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Snížení podílu lesů na území obce v důsledku negativních vlivů (např. nevhodné úpravy krajiny, nevhodná výstavba s negativním vlivem na zalesněná území atd.)
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Kvalitní dopravní napojení (R35).
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Růst počtu obyvatel.
	Slabé stránky	Vysoký index stáří. Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	Vytvoření podmínek pro posílení sociální infrastruktury
	Hrozby	Úbytek obyvatelstva
Bydlení	Silné stránky	V obci novostavby.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	Podpora udržitelného rozvoje bydlení v obci.
	Hrozby	Zastavení rozvoje obce, stagnace
Rekreace	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký turistický potenciál.
	Příležitosti	Zatraktivnit území a podpořit cestovní ruch např. vymezením cyklotras
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Velmi vysoká míra podnikatelské aktivity. Velmi nízká míra nezaměstnanosti. Nízká dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	Vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu
	Hrozby	Zhoršení míry nezaměstnanosti Pokles míry podnikatelské aktivity

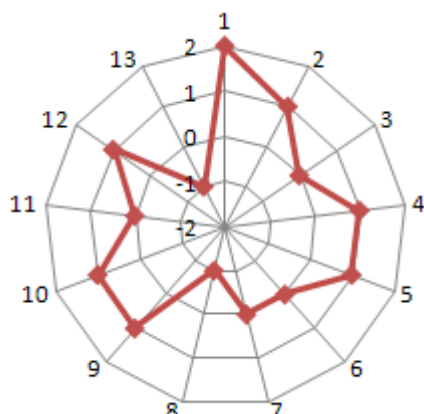
Významné limity na území obce

- ▶ Záplavové území
- ▶ VTL plynovod (vysokotlaký)
- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště
- ▶ Železnice včetně ochranného pásma

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- ▶ Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulační kapacity území revitalizací vodních toků.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh elektrického vedení VVN zasahuje do plynového koridoru VTL.
- ▶ Absence návrhu na umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.

Žernov



Vysvětlivky:

1 – Horninové prostředí a geologie

2 – Vodní režim

3 – Hygiena životního prostředí

4 – Ochrana přírody a krajiny

5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

6 – Veřejná technická infrastruktura

7 – Veřejná dopravní infrastruktura

8 – Socio-demografické podmínky

9 – Bydlení

10 – Rekreace

11 – Regionální ekonomika

12 – Trh práce

13 – Daňová výtežnost

Základní informace o obci:	
Kód obce:	577723
Rozloha:	485,10ha
Katastrální území:	Žďárek u Sychrova (761729)
Počet obyvatel:	229
Stavební úřad:	MěÚ Turnov
Okres:	Semily
Územně plánovací dokumentace:	ÚP (účinnost od 10.08.2011)

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Není poddolované území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Není záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Část oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stará zátěž – Sýkořice – v sadech, V zatáčce.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Meliorace – investice do půdy.
	Slabé stránky	
	Příležitosti	

	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré zásobování pitnou vodou. Relativně dobrá dostupnost ORP Turnov autobusovou dopravou.
	Slabé stránky	Nepřítomnost kanalizace napojené na ČOV. Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy). Absence přímého napojení na železnici.
	Příležitosti	Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie.
	Hrozby	Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Nejvýraznější růst počtu obyvatel díky migraci. Nizký index stáří.
	Slabé stránky	Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	V obci novostavby.
	Slabé stránky	Stagnace bytového fondu.
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický potenciál (ubytovací kapacity).
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Průměrná dlouhodobá nezaměstnanost.
	Slabé stránky	Velmi nízká míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Nízká daňová výtěžnost.
	Příležitosti	
	Hrozby	

Významné limity na území obce

- ▶ Elektrické vedení velmi vysokého napětí (110 /400 kV)
- ▶ Archeologické naleziště

Problémy k řešení v ÚPD

- ▶ Řešení asanace starých zátěží.
- ▶ Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
- ▶ Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- ▶ Návrh silniční infrastruktury zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh R35 zasahuje do elektrického vedení VVN (110, 220 a 400 kV).
- ▶ Návrh R35 zasahuje do archeologického naleziště I. a II. kategorie.
- ▶ Záměr silniční infrastruktury v možném střetu s ochranou ZPF, PUPFL.
- ▶ Absence návrhu umístění ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.